

Jährliches Dokument gemäß §10 Wertpapierprospektgesetz

Am 1. Juli 2005 ist das Wertpapierprospektgesetz (WpPG) in Kraft getreten. Nach § 10 Absatz 1 WpPG hat ein Emittent, dessen Wertpapiere zum Handel an einem organisierten Markt zugelassen sind, mindestens einmal jährlich dem Publikum ein Dokument zur Verfügung zu stellen, das alle Informationen enthält oder auf sie verweist, die der Emittent in den vorausgegangenen zwölf Monaten auf Grund der in § 10 Absatz 1 WpPG genannten gesetzlicher Regelungen veröffentlicht oder dem Publikum zur Verfügung gestellt hat.

Diese gesetzlichen Regelungen sind im Einzelnen:

1. §§ 15, 15a, 26, 30b Abs. 1 und 2, §§ 30e, 30f Abs. 2, §§ 37v, 37w, 37x, 37y, 37z Abs. 4 des Wertpapierhandelsgesetzes
2. (aufgehoben)
3. § 42 Abs. 1 des Börsengesetzes in Verbindung mit einer Börsenordnung oder
4. entsprechende ausländische Vorschriften

Wir weisen darauf hin, dass die Informationen, auf die dieses jährliche Dokument verweist, veraltet sein können.

Für den Fall, dass ein hier angegebener Internetlink oder ein hier angegebener Pfad nicht verfügbar oder funktionsfähig sein sollte, halten wir die Information in gedruckter Form zur kostenlosen Ausgabe für Sie bereit.

Bitte wenden Sie sich in diesem Fall an:

IFM Immobilien AG
Kathrin Schmitt
Karl-Ludwig-Straße 2
69117 Heidelberg
Tel.: +49 (0) 69 / 96 86 700 - 16
Fax: +49 (0) 69 / 96 86 700 - 25
www.ifm.ag

Ad-hoc-Mitteilungen (nach § 15 WpHG)

23.12.2009 [IFM Immobilien AG verkauft „westendFirst“ für 55 Millionen Euro](#)

Mitteilungen über Geschäfte von Führungspersonen (nach § 15a WpHG)

23.01.2009 [Verkauf Glatzel, Georg](#)
23.01.2009 [Kauf Glatzel, Saskia](#)
20.03.2009 [Kauf Pesarini, Luca](#)
20.03.2009 [Kauf Glatzel, Georg](#)
03.04.2009 [Kauf IFM Immobilien Finanz Management GmbH](#)
03.04.2009 [Kauf Pesarini, Luca](#)

Meldepflichtige Wertpapiergeschäfte (nach § 26 WpHG)

27.03.2009 [Stimmrechtsmitteilung](#)
02.04.2009 [Stimmrechtsmitteilung](#)

**Veröffentlichung von Mitteilungen und Übermittlung im Wege der
Datentransferübertragung (nach § 30b WpHG)**

**Absatz (1) Nr. 1: Einberufung der Hauptversammlung, einschließlich der
Tagesordnung, Gesamtzahl der Aktien und Stimmrechte und Rechte der Aktionäre
bezüglich der Teilnahme**

09.06.2009 [Einladung zur ordentlichen Hauptversammlung](#)

**Absatz (2) Nr.2 : Dividenden, Ausgabe neuer Aktien, Umtausch-, Bezugs-,
Einziehungs- und Zeichnungsrechte**

keine Veröffentlichungen vorgenommen

**Veröffentlichung zusätzlicher Angaben und Übermittlung an das Unternehmensregister
(nach § 30e WpHG)**

Keine Veröffentlichungen vorgenommen

Befreiung (nach § 30f Abs. 2 WpHG)

Keine Befreiungen vorgenommen

**Geschäfts- und Zwischenberichte (nach §37v, w, y WpHG / §42 Abs. 1 BörsG i.V.m. §66
BörsO)**

25.03.2009	Geschäftsbericht des Geschäftsjahres 2008
26.05.2009	Zwischenbericht 1. Quartal 2009
26.08.2009	Halbjahresbericht 2009
24.11.2009	Neun-Monatsbericht 2009

Mitteilungen gemäß §37x und §37z fanden im Berichtszeitraum nicht statt.

Finanztermine 2009 (nach § 42 Abs. 1 BörsG i.V.m. §§ 67, 68 BörsO)

März 2009	Geschäftsbericht 2008
Mai 2009	Zwischenbericht 1. Quartal 2009
Juni 2009	Ordentliche Hauptversammlung 2009
August 2009	Halbjahresbericht 2009
November 2009	Analystenkonferenz, Deutsches Eigenkapitalforum, Frankfurt am Main
November 2009	Neun-Monatsbericht 2009

Wir weisen darauf hin, dass die Informationen, auf die dieses jährliche Dokument verweist, veraltet sein können. Sollte eine Information nicht an der angegebenen Stelle abrufbar sein, so senden wir Ihnen diese auf Anfrage gerne kostenlos zu.

Dieses Dokument wurde am 26. April 2010 an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gesendet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Stand: 20.04.2010

Kontakt

IFM Immobilien AG

Büro Heidelberg

Karl-Ludwig-Straße 2

69117 Heidelberg

Tel.: +49 (0) 6221 / 43 40 980

Fax: +49 (0) 6224 / 43 40 98 66

welcome@ifm.ag

www.ifm.ag

Büro Frankfurt

Ulmenstraße 22

60325 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 96 86 7000

Fax: +49 (0) 69 / 96 86 700 25